



TE KOOP
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG



365 DAGEN PER JAAR VAKANTIE GEVOEL! EEN DROOM VOOR DE LIEFHEBBER DIE U VAN BINNEN GEZIEN MOET HEBBEN. ALTIJD EEN PLEK ONDER DE ZON.

GEZINNEN MET KINDEREN LET OP!

JE MOET DOOR DE OUDERSLAAPKAMER OM DE TWEE KLEINERE KAMERS TE BEREIKEN! BEKIJK DE TEKENING OP DE WWW.DIVA.NL EEN ANDERE OPTIE IS OM DE ZEER GROTE BADKAMER BENEDEN TE VERKLEINEN WAARDOOR JE TWEE GOEDE SLAAPKAMERS KRIJGT.

Ruime en moderne woonark die u zonder veel extra kosten kunt betrekken. Door de ventweg is deze watervilla gelegen op een zeer geliefde locatie met voor uw eigen deur goede parkeergelegenheid. Daarnaast zijn alle voorzieningen zoals winkels, ziekenhuis, recreatiegebied Zuiderpark, openbaar vervoer op loopafstand. Met de fiets bent u in 15 minuten op het strand van Kijkduin.

Vanuit de centrale hal heeft u d.m.v. chique dubbele deuren toegang tot de ruime en lichte woonkamer (8,16m x 4,01m) die voorzien is van een lichte laminaatvloer. De zeer complete open keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasmachine, magnetron en natuurstenen werkblad.

Vanuit de keuken heeft u d.m.v. een ruime schuifpui toegang tot een nieuw riant terras (3,10 X 6m) b.j. 2015 aan de waterzijde. Het is een genot om in de zomer de dag af te sluiten op dit heerlijke terras.

In de gang bevindt zich het separate toilet met fontein en naast de trap de riante badkamer (4,01m x 3,06m) voorzien van dubbele wastafels, ruime douche, een verzonken ligbad en tot slot een zeer ruime inloopkast. Zowel de badkamer als de gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming d.m.v. een Remeha c.v. combiketel (2007).



INFORMATIE
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers. De eerste slaapkamer (4,01m x 2,99m) heeft openslaande deuren naar het dakterras (3,99m x 4,09m) op het westen. De tweede slaapkamer (4,01m x 2,85m) wordt bereikt via dubbele deuren. De slaapkamer is deels in tweeën gedeeld door een muur die een meter de ruimte in komt. Aan beide zijden van de muur bevinden zich openslaande deuren naar het dakterras (3,9m9 x 4,20m) op het oosten. LET OP JE MOET DUS DOOR DE OUDERSLAAPKAMER OM DE TWEE KLEINERE KAMERS TE BEREIKEN!

Op de kade is een degelijke berging (ca. 2m x 3m) voorzien van wasmachine aansluiting aanwezig. Onderin de boot is ook nog voldoende bergruimte (0,79m diep) over de gehele lengte en breedte van de boot.

Bijzonderheden:

- * Beton casco bouwjaar 1969
- * Geen overdrachtsbelasting of andere bijkomende kosten!
- * Twee slaapkamers
- * Terras op het noorden
- * Twee dakterrassen op het oosten en westen
- * Voortuin op het zuiden
- * Mogelijkheid voor het afmeren van een pleziervaartuig
- * Ruim extern washok/bergruimte van 2x3 m.
- * Voorzien van een geldige ligplaatsvergunning
- * Cv-ketel bj. 2007
- * Elektra; 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- * Vlakbij Zuiderpark en openbaar vervoer
- * De woonark is voorzien van alle walaansluitingen en aangesloten op de riolering.

Verkoopcondities;

- * Zeer scherpe bieden vanaf prijs
- * Oplevering in overleg, snel is mogelijk

Wenst u rust en privacy zonder overlast van burens? Kies dan voor wonen op het water! U koopt de ark vrij op naam (v.o.n.) d.w.z. geen overdrachtsbelasting, notariskosten of verdere bijkomende kosten. Wel is er sprake van liggeld ca. € 260,- per half jaar en precariorechten.

Al onze makelaars zijn zelfstandig ondernemer. Daarom verzoeken wij u voor specifieke informatie over deze woonark contact op te nemen met onze woonark specialist Armin Streekstra.

DIVA Hofstad Hypotheken & Verzekeringen. Wij hebben ruime ervaring met het financieren van woonarken. Voor meer informatie met betrekking tot het financieren, het verkrijgen van de juiste vergunning, benodigde verzekeringen en eventueel brandmerken van de woonark, neem contact op met onze afdeling hypotheek.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG



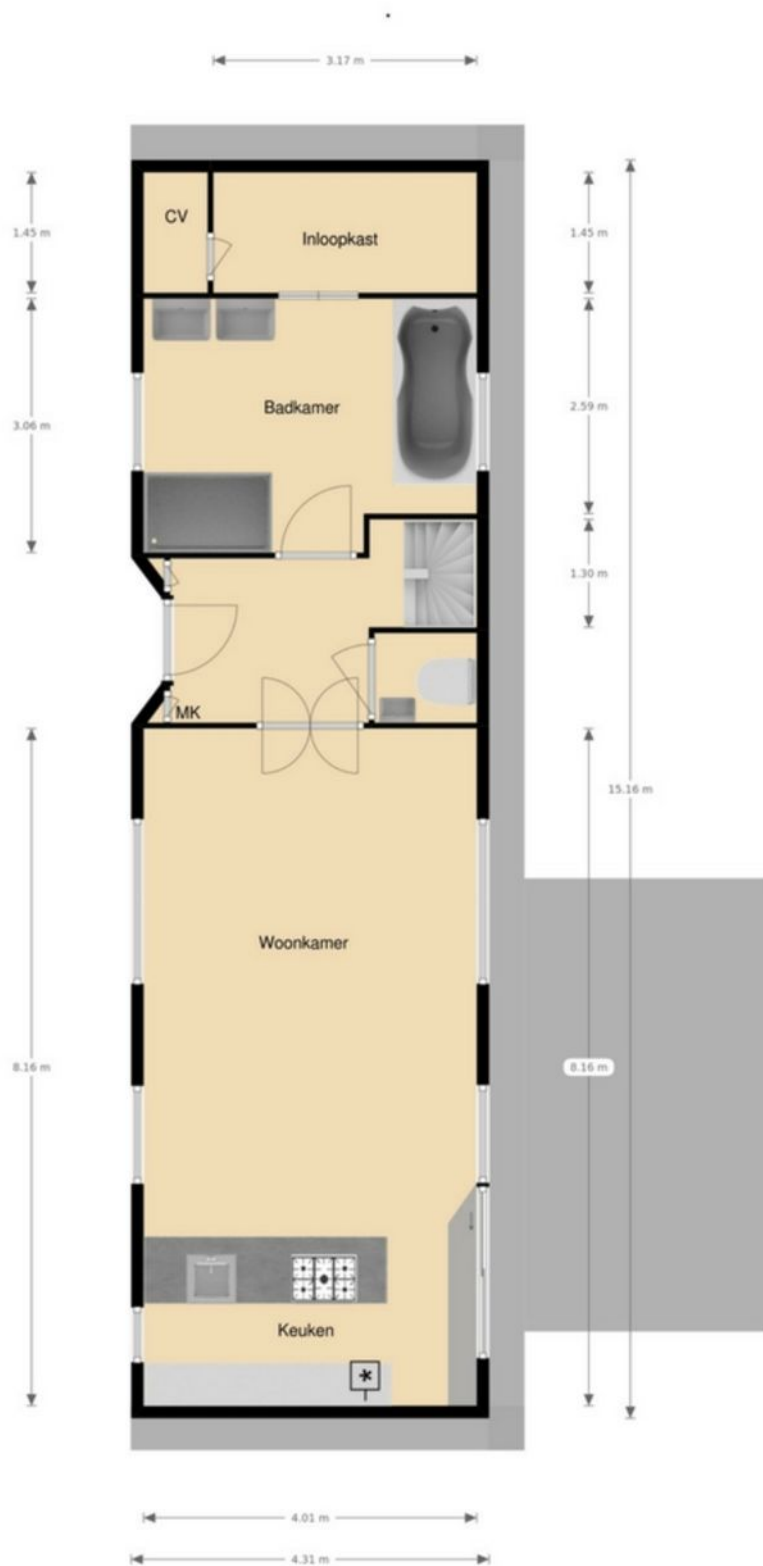


FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG



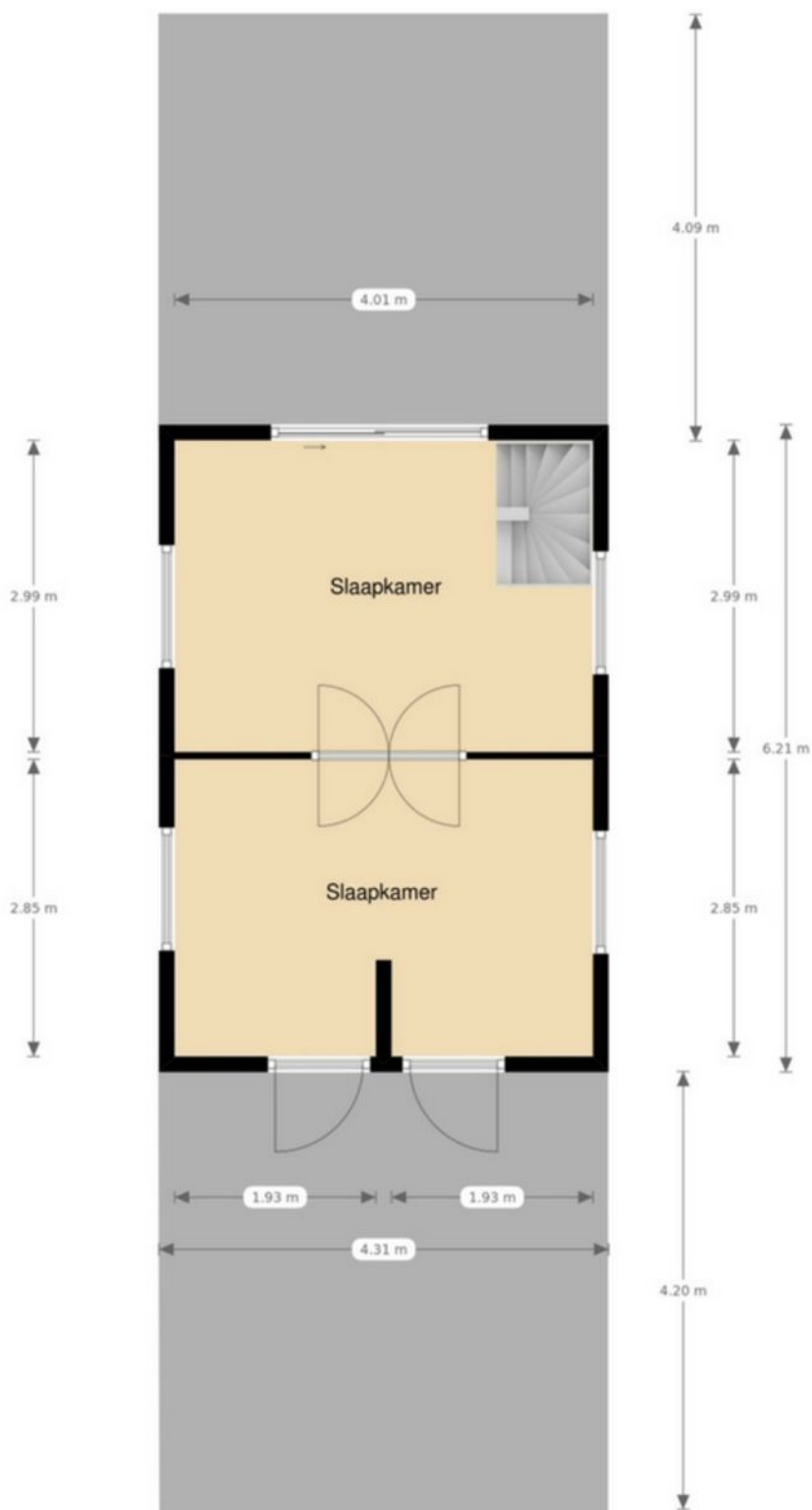


TEKENINGEN
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





TEKENINGEN
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





KENMERKEN
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 170.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboot, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	170 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	100 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water Aan vaarwater In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---



KENMERKEN
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG

Type	Zonneterras
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zonneterras
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

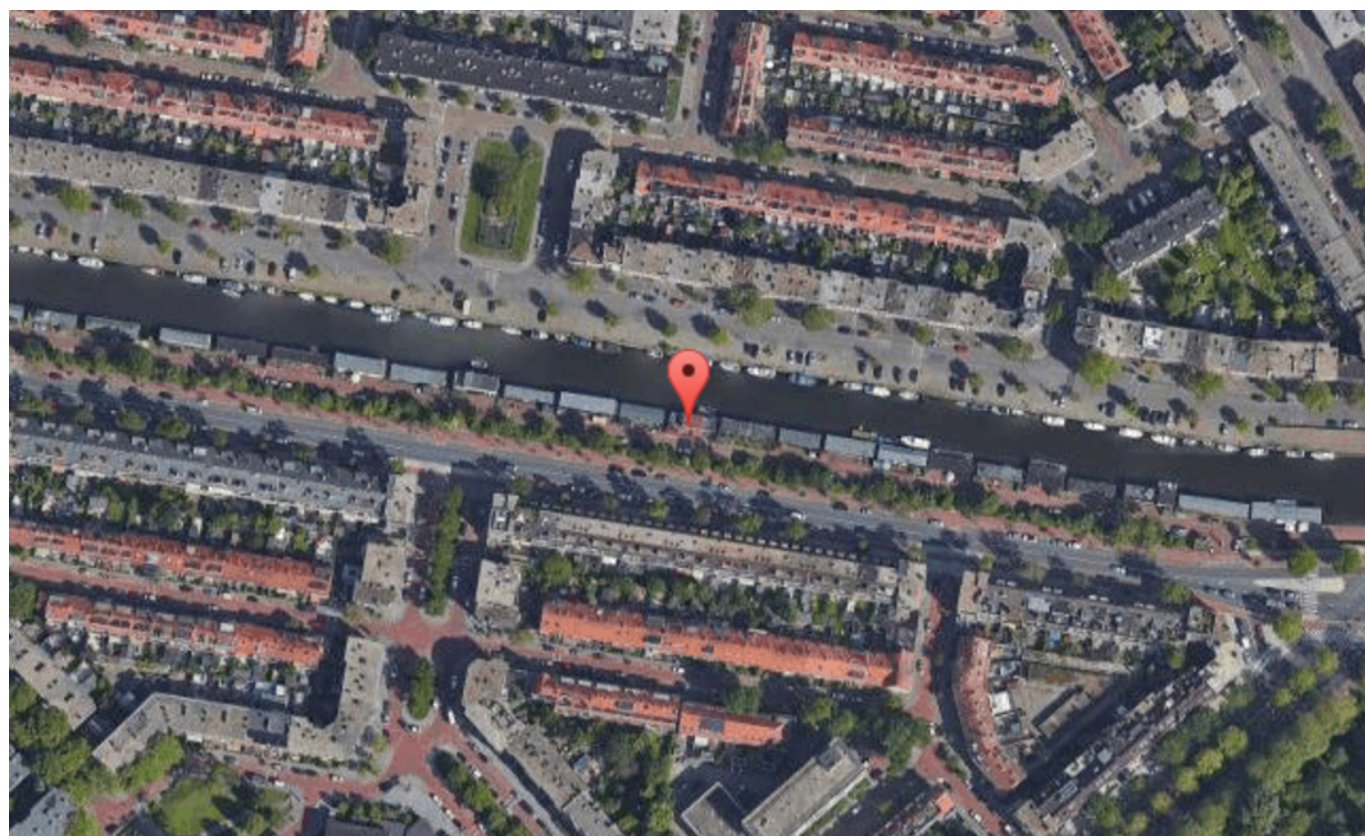
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja



GOOGLE KAARTEN
SOESTDIJKSEKADE 811
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebreid naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.